



UMOWA NR
(zwana dalej "Umową")

zawarta w Krakowie w dniu 2017 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Szkołą Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi Nr 3 w Krakowie,
z siedzibą w Krakowie przy ul. Topolowej 20/22, 31-506 Kraków,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowaną przez :

Dyrektora:

Beatę Eisler

przy kontrasygnacie:

Gł. Księgowego:

.....

a

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Umowę zawarto w ramach zamówienia publicznego przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania „**Konserwacja i rekonstrukcja drzwi wewnętrznych – I etap w dawnej Szkole Wydziałowej Żeńskiej, św. Anny z okresu autonomii galicyjskiej przy ul. Topolowej 20/22 w Krakowie (A-83/M)**”, zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Realizacja przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach umowy:

- 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej „*Nadzorem*”,
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia umówionego wynagrodzenia.

2. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w ramach umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, decyzjami, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na miejscu realizacji robót. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego (odpowiednio - Kierownika Budowy), wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.



- 4) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w STWiORB i programie konserwatorskim wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania (lub ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie), o udokumentowanym pochodzeniu. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski. Wszystkie materiały przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór i przedłożone do akceptacji na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Nadzorowi dokumentacji techniczno-ruchowej wszystkich urządzeń na 14 dni przed ich montażem wraz z informacją wskazującą miejsce autoryzowanego serwisu danego urządzenia (*-jeżeli dotyczy*).
- 6) Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń elektrycznych uzyskać pozwolenie Nadzoru na ich montaż (*-jeżeli dotyczy*).
- 7) Wykonawca zobowiązany jest okazać Nadzorowi dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy na bieżąco (nie później niż 7 dni) przed ich wbudowaniem oraz na każde żądanie Nadzoru. Nadzór ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB i programu konserwatorskiego, szczegółowego opisu przedmiotu umowy, a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy (*-jeżeli dotyczy*).
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Nadzorowi dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego przed wbudowaniem próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia, na co najmniej 7 dni przed terminem ich wbudowania.
- 10) Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
- 11) Wykonawca ponosi wszystkie koszty i pokrywa opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy (w tym koszty zużycia mediów, zajęcie chodnika, pasa drogowego, wszelkie próby, badania, pomiary).
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Nadzoru (z informacją do wiadomości Zamawiającego) na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy (*-jeżeli dotyczy*) o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
- 14) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym robót dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do miejsca realizacji robót.



17) Wykonawca zobowiązany jest współpracować z wykonawcami wprowadzonymi przez Zamawiającego na teren realizacji robót i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty nie będące przedmiotem Umowy.

18) Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania i przekazać go Zamawiającemu.

19) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w celach archiwalnych sposobu postępowania z zabytkiem (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) po zakończeniu robót budowlanych i przekazania tego opracowania Zamawiającemu w trakcie odbioru robót.

20) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy, dokumentacji konserwatorskiej oraz udostępnienie ich uprawnionym organom.

21) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej, w szczególności:

a) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót dokumentacji konserwatorskiej (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) wraz z pisemnym oświadczeniem jej autorów o przekazaniu na rzecz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie prawa do nieodpłatnego przetwarzania i rozpowszechniania całości lub części dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji przez pełny okres ochrony autorskich praw majątkowych,

b) Wykonawca jest zobowiązany opracować i dostarczyć Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną analizę przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, w celu przekazania jej Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych wraz z pisemnym oświadczeniem jej autorów o przekazaniu na rzecz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie prawa do nieodpłatnego przetwarzania i rozpowszechniania całości lub części dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji przez pełny okres ochrony autorskich praw majątkowych.

Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem.

22) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie i na swój koszt tablicy informacyjnej zgodnej z wymogami Prawa Budowlanego oraz wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt tablicy zgodnej z wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa” przyjętym uchwałą Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 6/2011 z dnia 15.02.2011 r.

23) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia robót:2017 r.
2. Termin zakończenia robót: 2017 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot Umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę łącznie z VAT:(słownie:),

w tym Wykonawcy przysługuje:

stawka roboczogodziny :	15,00 zł
koszty ogólne:	65 %
zysk:	15 %
VAT :	23 %

2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.

3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót.

4. Prace objęte niniejszą umową są współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po protokołarnym odbiorze całości robót przez Zamawiającego.

2. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu całości robót wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy na podstawie podpisanego przez Nadzór i Zamawiającego bezusterkowego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót i zatwierdzonego przez Nadzór i Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.

3. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy z wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nim umów. Powyższe nie uchybia pozostałym zapisom Umowy dotyczącymi rozliczeń z podwykonawcami.

4. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych punktach niniejszego paragrafu, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia przez Zamawiającego jako prawidłowej przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

5. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przelewu bankowego przez Zamawiającego.

6. Zwłoka w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

7. Wykonawca jest płatnikiem VAT.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z Umową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.

2. Wyznaczenie przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót i złożenia u Zamawiającego kosztorysu powykonawczego. Odbiór nastąpi protokołarnie w terminie do 14 dni od daty jego wyznaczenia.

3. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) atesty na zamontowany osprzęt i zastosowane materiały,
- 2) dokumentację powykonawczą,
- 3) karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia (-jeżeli dotyczy),
- 4) dokumentację konserwatorską (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) wraz z oświadczeniem o przekazaniu praw autorskich, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 26 lit a umowy,
- 5) dokumentację powykonawczą (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) wraz z oświadczeniem o przekazaniu praw autorskich, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 26 lit b umowy,
- 6) sposób obchodzenia się z zabytkiem (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej), o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 24 umowy.

§ 7

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie: – w randze kierownika budowy.



2. Z ramienia Zamawiającego nadzór pełnić będzie:.....

§ 8

1. Z zastrzeżeniem innych zapisów Umowy, przewidujących uprawnienia do naliczania kary umownej, Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 ust.1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym na podstawie § 9 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 9 Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, wyjątkiem postanowień § 13 Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
- b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony. umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w

2. W odniesieniu do przewidzianych w Umowie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu Umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zastrzeżone w Umowie kary umowne podlegają sumowaniu i są od siebie niezależne; w szczególności Strony potwierdzają, iż złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie pozbawia Strony roszczenia o naliczenie ewentualnych kar umownych za opóźnienie w realizacji do dnia odstąpienia lub inne stwierdzone do tej daty naruszenia Umowy, uprawniające do naliczenia kary umownej.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela 60 – miesięcznej gwarancji na wady fizyczne dotyczące przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego bez wad całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Wykonawca w terminie obowiązywania gwarancji zapewnia nieodpłatne serwisowanie wbudowanych i zamontowanych urządzeń i instalacji.



2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy, jako załącznik do protokołu. Dokumenty nie mogą być sprzeczne z warunkami niniejszej Umowy, czy też zapisami SIWZ.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających pracę przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/-ów i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
6. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i stać w sprzeczności zapisami SIWZ, Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
9. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
15. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.



17. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
18. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
19. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
20. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te będą biegły równolegle.
21. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość niżej wymienionych istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano jego wyboru:
 - 1) zmianę terminu realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) przerw w realizacji robót,
 - b) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu realizacji Umowy;
 - c) wstrzymania realizacji prac objętych Umową;
 - d) wystąpienia tzw. siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po zawarciu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice, itp.
 - 2) W pozostałym zakresie zmiany do Umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
 - a) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej Umowy;
 - b) ograniczenia przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót;
 - w przypadku kiedy Zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć – w takiej sytuacji nie jest wymagana zgoda Wykonawcy, lecz ograniczenie następuje na podstawie pisemnej informacji do Wykonawcy, szczegółowo określającej zaniechane prace;
 - c) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
 - d) wprowadzenia dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - e) zmiany ceny na skutek zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy,
 - f) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii, w szczególności na skutek wystąpienia warunków geologicznych odmiennych od warunków opisanych w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do Umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony Umowy.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

5. Zmiana Umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony Umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Zmiana do Umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany osób, o którym mowa w § 7 ust. 2.

§ 12

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 13

Inne ustalenia: Płatne – środki budżet placówki (SPZO13) – zgodnie z umową
z dnia

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.),
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
 - 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. nr 165, poz. 987),
 - 6) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2.12.2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 238, poz. 1579).
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: